

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

MESSAGGIO DEL CONSIGLIO PARROCCHIALE ACCOMPAGNANTE IL CONTO PREVENTIVO 2024 DELLA PARROCCHIA DI TESSERETE

All'onoranda assemblea parrocchiale

Signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori,

Vi sottoponiamo per esame e approvazione il preventivo della Parrocchia Santo Stefano di Tesserete per l'anno 2024.

Premessa

La lettura della situazione finanziaria si può così riassumere:

	<u>Consuntivo 2023</u>	<u>Preventivo 2024</u>
<u>Gestione corrente</u>		
Chiesa: entrate	137'942.44	139'400.00
Ricavi diversi	2'208.61	0.00
Congurue	-181'497.20	-167'000.00
Liturgia	-1'932.62	-2'200.00
Contributi	0.00	-1'000.00
Manutenzione Chiesa	-25'872.20	-28'300.00
Amministrazione Parrocchia	-21'307.46	-23'900.00
Sopravvenienze netto	0.00	
Risultato corrente senza Proprietà	-90'458.43	-83'000.00
<u>Gestione stabili e terreni</u>		
Oratorio netto	8'873.10	600.00
Stabile annesso chiesa netto	-9'362.65	-6'200.00
Stabile B.C. (Via alle Pezze) netto	-954.80	-54'060.00
Stabile B.P. (Via Canonica) netto	25'818.10	21'470.00
Stabile Casa delle Suore netto	23'677.70	17'000.00
Stabile part.53 nucleo 6, Lugaggia	-1'223.95	-3'800.00
Stabile Part. 70 Ra Strecina 11, Lugaggia	-296.00	3'480.00
Terreni netto	-3'279.45	1'400.00
Risultato gestione stabile e terrei	43'252.05	-20'110.00
Risultato complessivo	-47'206.38	-103'110.00

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

Il disavanzo corrente senza proprietà del preventivo 2024 è inferiore al consuntivo 2022 di fr. 7'458.43 principalmente per i minori costi salariali derivanti all'avvicendamento dei sacerdoti. La gestione degli stabili ha un disavanzo di fr. 20'110.00 perché, con la ristrutturazione dello stabile via alle Pezze, vengono a mancare i ricavi d'affitto durante il periodo di costruzione. A partire dall'esercizio 2025, lo stabile entrerà in zona di reddito positiva, contribuendo al miglioramento della situazione finanziaria complessiva.

COSTI

Se entriamo nelle singole posizioni, troviamo nelle **Congrue, Stipendi e Oneri sociali** si evidenzia una differenza in positivo dovuta all'arrivo, dallo scorso ottobre, di don Désiré Dagui, giovane sacerdote tuttora in formazione presso la facoltà di Lugano, ospitato presso la Casa S. Giuseppe dove assicura l'assistenza spirituale alla casa e di supporto anche in parrocchia. Pure gli oneri sociali sono quelli d'uso che vengono allineati di conseguenza.

Per quanto riguarda la **Manutenzione Chiesa**, non sono previste modifiche rispetto allo scorso anno sperando che l'impianto campanario e l'orologio non vadano a creare ulteriori problemi come successo recentemente

Nei vari **conti** riferiti all'**Amministrazione Parrocchia** troviamo solo le normali spese correnti che si ripresentano costantemente e qualche extra che è sempre in agguato.

Per la **Liturgia e Contributi** adeguato al 2023.

Per l'**Oratorio** troviamo i normali costi per la gestione ordinaria, salvo nella manutenzione straordinaria che abbiamo inserito la sostituzione del bollitore in cucina (2'300 franchi) e l'eventuale sostituzione del tendone e delle varie tende presenti nel salone in quanto sono malfunzionanti e non corrispondono alle leggi vigenti in materia di sicurezza contro il fuoco. Pure la copertura del pavimento del palco sarebbe da sostituire (tendone e pavimento 7'500 franchi).

In base al testamento del 29 agosto 2019 del signor Arnaldo Anselmini la nostra Parrocchia è stata istituita come erede universale, risultando quindi assegnati in particolare i due fondi (part. 53 e 70 RFD di Capriasca-Lugaggia) siti a **Lugaggia**. Uno di questi è abitato da un inquilino mentre l'altro al momento è disabitato. Sulla part. 58 la Parrocchia ha l'onere di realizzare una cappella dedicata a San Nicolao della Flüe mentre la part. 53 non può essere venduta.

Per lo **Stabile annesso alla Chiesa**, troviamo gli Ammortamenti e gli Interessi che riguardano la ristrutturazione dell'appartamento del Prevosto in casa parrocchiale. Si è aggiunto l'ammortamento sui cinque anni (2023/2027) dei lavori eseguiti al 2° piano per il rifacimento completo della cucina (fam Rocca). Per il resto adeguato al 2023.

Per lo stabile in **Via alle Pezze (B. Canonica)** va menzionato che il cantiere si è concluso a fine marzo, prevedendo il rilascio dell'abitabilità nel corso del mese di aprile. E' in corso la promozione per la locazione degli spazi.

Per quanto attiene lo **stabile in Via Canonica** restano aperte ancora due posizioni per le quali non è ancora stato possibile raggiungere un'intesa, possibilmente senza dover avviare procedure legali, con particolare riferimento alle pretese risarcitorie della Parrocchia nei confronti del progettista e direttore dei lavori.

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

~~In relazione allo stabile in quanto tale ci preoccupano le infiltrazioni nel locale/negozio a PT lato nord/est che in parte ci erano già state riconosciute dall'assicurazione nell'esercizio precedente. Purtroppo, il problema si è ripresentato e sono tutt'ora in corso delle verifiche. Abbiamo quindi considerato che per i prossimi sei mesi almeno, non avremo nessun inquilino in questo spazio dovuto ai lavori di sistemazione.~~

Prosegue l'accantonamento al fondo rinnovamento già implementato lo scorso esercizio.

Gli interessi passivi comprendono i prestiti già ricevuti e consolidati dalla Banca Raiffeisen.

Nello **stabile Casa delle Suore** è venuta a mancare ad inizio febbraio la Sig.ra Ada Alloi. Risultando anche al momento libero l'appartamento al 1° piano (riconsegnato da Don Sandro Colonna a fine settembre) il CP ha dato l'incarico di eseguire un'analisi sulla tipologia di interventi che possono essere presi in considerazione con diversi scenari di sistemazione/ristrutturazione. Abbiamo anche considerato un ammortamento lineare sui 5 anni dell'impianto di riscaldamento (2023/2027). Per il resto sono state adattate le varie voci al consuntivo precedente.

Alla voce **Terreni**, troviamo la manutenzione del sagrato e dei vari terreni della Parrocchia. Quest'anno nessuna potatura delle piante sia sul sagrato che all'Oratorio.

Speriamo di poter continuare con la **custodia della chiesa** nella forma del volontariato, iniziata nel 2016 su iniziativa del Parroco e tuttora efficace e apprezzata.

RICAVI

Per quanto concerne **la Chiesa** abbiamo mantenuto più o meno tali le offerte che andremo a ricevere, a vario titolo, dall'intera Comunità Parrocchiale che ringraziamo per l'aiuto sempre generoso, con la speranza però di poter incrementare quanto previsto.

Solo una nota che riguarda l'introduzione della polizza con codice QR che non ci dà più la possibilità di stabilire la destinazione esatta dell'offerta come abbiamo già avuto modo di spiegare sugli ultimi bollettini parrocchiali. Appunto per questo è apparsa una nuova voce di bilancio la numero 4059 denominata "Incassi con nuove polizze QR" che riporta un importo considerevole che viene però a mancare nelle singole posizioni (Bollettino, Oratorio, Chiesa ecc.)

Garantiamo comunque, che la destinazione di queste offerte è assolutamente garantita a favore dei bisogni della Parrocchia.

I **Legati** che vengono a scadenza, che sono gestiti dalla Curia Vescovile e rimborsati annualmente, sono registrati a conto economico e riportiamo la cifra presumibile che ci sarà comunicata verosimilmente a fine anno dalla Curia.

Per l'**ORATORIO** sono stati mantenuti con un certo ottimismo le varie posizioni, salvo l'azzeramento della voce Manifestazioni varie in quanto vediamo che si stenta a farle decollare.

Per gli **STABILI** nessun cambiamento per l'**Annesso Chiesa**.

Per lo stabile in **via alle Pezze** si prevede di riuscire a locare 2 unità abitative dal prossimo mese di luglio mentre le altre 3 a partire da ottobre.

Uno stabile a **Lugaggia** è tutt'ora affittato Abbiamo mantenuto tale e quale l'affitto stipulato anni fa da Arnoldo Anselmini, poi si vedrà prossimamente se possibile modificare qualcosa.

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

~~Per lo stabile in via Canonica il problema delle infiltrazioni nel negozio d'angolo nord/est ci pregiudica l'incasso completo degli affitti dovuto ai disagi riscontrati e tuttora insoluti.~~

In **Casa delle Suore** abbiamo avuto qualche difficoltà a trovare gli inquilini dopo la partenza di don Sandro e della morte della sig.ra Ada Alloi. Abbiamo però trovato una soluzione che ci permetterà di affittare ambedue gli appartamenti senza dover intervenire più di tanto. Questo ci dovrebbe dare la possibilità di incassare, malgrado i diversi mesi di sfitto, quanto incassato nel 2023.

Anche il recupero spese dei vari stabili è stato aggiornato di conseguenza.

Nel conto **4850 Affitto terreni vari** troviamo i canoni d'affitto consolidati nel tempo.

Sul conto **Contributi per Restauri (4102)** a preventivo non viene inserito nessun dato in quanto è una posizione che si neutralizza con il **conto 3029** ai COSTI (pure non preventivato). Le rispettive entrate sono contabilizzate nei mezzi liquidi e vanno ad alimentare il Fondo apposito.

I ringraziamenti vanno pure al Comune di Capriasca per il versamento del consistente contributo annuale.

Ci appelliamo in ogni modo all'art. 19 del Regolamento parrocchiale attinente ai sorpassi delle spese non preventivate, che prescrive il consenso dell'Assemblea Parrocchiale in caso di superamento del limite delle spese correnti pari a CHF 25'000.00.

CONCLUSIONI PREVENTIVO ESERCIZIO 2024

Il preventivo 2024 indica un totale di **COSTI** pari a **CHF 567'800.00**, contro un totale di **RICAVI** di CHF. **464'690.00**, che portano ad un **Disavanzo 2024** pari a **CHF 103'110.00**

Il Consiglio Parrocchiale invita pertanto l'assemblea, sulla scorta delle indicazioni fornite, ad approvare il preventivo 2024 così come presentato.

Consiglio Parrocchiale di Tesserete

Christof Affolter, Presidente

Pier Fumasoli, Contabilità e Segretariato

Tesserete, 09.04.2024/CA/GF/pgf