

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DELLA PARROCCHIA SANTO STEFANO DI TESSERETE

07 MAGGIO 2023

presso il SALONE TEATRO ORATORIO DI TESSERETE

Trattande all'ordine del giorno:

1. Apertura, nomina di un presidente del giorno e di due scrutatori
2. Approvazione del verbale dell'ultima Assemblea Ordinaria
3. Conti Consuntivi 2022, Messaggio del C.P.
 - Rapporto della Commissione della Gestione
4. Presentazione Preventivo 2023, Messaggio del C.P.
 - Rapporto della Commissione della Gestione
5. Richiesta di un credito supplementare di CHF. 90'000.00 (oltre IVA) per opere di miglioria allo stabile di Via alle Pezze 7 Tesserete, Mapp. 183 RFD di Capriasca con delega a sottoscrivere per il medesimo importo l'atto di costituzione di un nuovo pegno immobiliare o di aumento del valore nominale del pegno immobiliare esistente.
 - Rapporto della Commissione della Gestione e delibere
6. Costituenda Associazione Amici Oratorio Maria Ausiliatrice di Gola di Lago. Amministrazione e manutenzione dell'Oratorio (part. 1964 RFD di Capriasca-Tesserete).
7. Interpellanze e mozioni

Presenti

All'inizio dei lavori sono presenti 23 (ventitre) persone come da lista separata.

Sono annunciati assenti, e si scusano; Roberto Poretti, Prisca Gioia, Franca e Luigi DeVecchi, Ramona Arrighi, Carla e Maurizio Cattaneo, Prisca e Marco Bianchi, Corrado Cattaneo.

Trattanda 1

Come Presidente del giorno è stato proposto il signor Andrea Pellegrinelli di Cagiallo. Quali scrutatori sono stati proposti la signora Elena Benagli e il signor Reto Arrighi.

Le proposte sono state accettate dall'unanimità dei presenti, come pure la relativa verbalizzazione.

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

Trattanda 2

Il verbale dell'ultima Assemblea Ordinaria (03.05.2022) è stato pubblicato sul sito della Parrocchia da qualche settimana, ed è chiesta la dispensa della lettura. Inoltre, su esplicita richiesta, chiunque fosse stato interessato poteva richiedere una copia cartacea ed ha ancora questa possibilità contattando il segretariato.

Il verbale è quindi accettato così come pubblicato dall'unanimità dei 23 presenti.

Pure il dispositivo di risoluzione e la verbalizzazione viene accettato da:

Favorevoli: 23

Contrari: 0

Astenuti: 0

Trattanda 3

Presentazione dei Conti consuntivi 2022 con la lettura del relativo Messaggio del CP e della relazione della Commissione della Gestione che invitano l'Assemblea ad approvare i conti così come presentati che chiudono con un disavanzo di CHF. 16'363.74 a fronte di un Preventivo di CHF. 20'030.00. È lasciato qualche minuto per consultare nel dettaglio le varie cifre che si possono trovare sul prospettino distribuito in sala.

Dalla sala è chiesta delucidazione sul contenzioso ancora aperto a livello amministrativo per la ristrutturazione dello stabile di Via Canonica e se del caso quali sono stati i passi compiuti dal punto di vista di una soluzione extragiudiziale. Risponde compitamente il presidente del CP.

Ci viene pure ricordato di valutare e pensare con un certo anticipo ai tassi d'interesse dei prestiti fissi che andranno in scadenza dal 2025 al 2029 che tutt'ora godono di percentuali molto interessanti, mentre al rinnovo di questi anticipi i tassi saranno decisamente superiori se non addirittura duplicati. Ripensare in ottica futura anche a qualche manifestazione all'Oratorio che permetteva a volte, nel passato, di portare a casa dei buoni profitti. Nessuno prende più la parola e quindi s'invita l'Assemblea a esprimere il proprio voto previa lettura del dispositivo di risoluzione che recita:

1. I conti consuntivi dell'esercizio 2022 sono accettati così come presentati;
2. Ne è dato scarico all'amministrazione;
3. I saldi sono riportati a nuovo.

L'esito della votazione alla presenza di 22 persone:

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 3 (membri del C.P. che si astengono a norma di legge)

La verbalizzazione è stata pure accettata all'unanimità dei presenti.

Trattanda 4

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

È presentato nel dettaglio il Preventivo 2023 con la lettura del Messaggio del CP che prevede un disavanzo di CHF. 45'850.00. Segue la relazione della Commissione della Gestione che formula alcune precisazioni all'indirizzo del C.P. esortando però l'Assemblea ad approvare il Preventivo 2023 così come presentato nel messaggio del Consiglio parrocchiale.

Alcune precisazioni da parte del Presidente del C.P. riguardo allo stabile in Via alle Pezze ed alla possibilità che la Parrocchia, entri in possesso di un'eredità la cui consistenza al momento non è ancora nota, e non si esclude per questo che il Disavanzo 2023 venga alleggerito da una entrata straordinaria. Sempre dalla platea sono rivolte alcune osservazioni al riguardo dell'Oratorio e delle sue strutture ludiche.

Nessun altro prende la parola quindi si mette in votazione il Preventivo 2023 previa lettura del dispositivo di risoluzione che da il seguente risultato:

Presenti: 21
Favorevoli 21,
Contrari: 0
Astenuiti: 0

La verbalizzazione è accettata all'unanimità.

Trattanda 5

È chiesto un credito supplementare di CHF. 90'000.00 per l'esecuzione di alcune opere migliorative che il CP ha identificato in corso d'opera e ritiene necessario realizzare su indicazione e consiglio del progettista e del direttore lavori Sigg. Arch. Paolo Vincenzi e Angelo Rigazzi. Il messaggio che accompagna questa trattanda è dettagliato e completo di relazione tecnica molto esaustiva, anche il presidente del CP riassume le due/tre cose principali con dovizia d'informazione. Pure il messaggio della commissione della Gestione che ha valutato nel dettaglio le varie problematiche, esorta l'assemblea a voler approvare questo credito supplementare autorizzando il corrispondente aumento dell'onere ipotecario esistente oppure di costituire un nuovo pegno immobiliare di tale valore, gravante la particella 183 RFD di Capriasca-Tesserete (e il nuovo fondo qualora tale operazione fosse preceduta dal frazionamento).

È messo in votazione il credito supplementare previa lettura del dispositivo di risoluzione che da il seguente risultato:

Presenti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: 0
Astenuiti: 0

Trattanda 6.

Questa trattanda ha principalmente uno scopo informativo perché non richiede una delibera da parte dell'assemblea che riguarda la costituzione dell'Associazione Amici dell'Oratorio Maria Ausiliatrice di Gola di Lago. Il presidente del CP informa che il prossimo 20 maggio alle ore 16:00 in questa sala è stata convocata l'assemblea costituente per la costituzione di un'associazione ai sensi del CCS denominata "AMICI ORATORIO MARIA AUSILIATRICE DI GOLA DI LAGO".

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

Ne traccia un po' la storia dalla costruzione nel 1931 fino ai giorni nostri con dovizia d'informazioni.

In prospettiva futura l'Associazione è sicuramente il soggetto adeguato che permetterà di amministrare e gestire l'Oratorio anche negli anni a venire, informando annualmente la Parrocchia in merito alla situazione finanziaria così come agli eventuali interventi riguardanti l'immobile o l'arredo sacro.

La parrocchia per il tramite del Consiglio Parrocchiale intende affidare ad essa l'incarico di amministrazione e manutenzione nei limiti consentiti dalla legge e dallo statuto.

Trattanda 7:

Nessun intervento.

Conclusione:

Per terminare prende la parola don Sandro Colonna che annuncia ufficialmente ringraziando tutti, che a fine ottobre lascerà la Parrocchia in accordo con il Prevosto e l'Amministratore apostolico della Diocesi per far ritorno in Brasile dove aveva operato anni addietro.

La lista dei ringraziamenti di rito che erano annunciati di regola a inizio assemblea, rivolti a tutti quelli che si sono resi disponibili e adoperati per la comunità parrocchiale, sarà allegata a questo verbale, scusandoci con chi per una svista, fosse stato dimenticato.

Si pensa anche di organizzare, quest'estate, un momento di ritrovo con tutte le persone che si danno da fare, a titolo diverso nell'ambito parrocchiale, riprendendo la bella esperienza "pre-covid" presso la piscina comunale.

PER L'ASSEMBLEA PARROCCHIALE

Il Presidente

Il Segretario

Andrea Pellegrinelli

Piergiorgio Fumasoli

Scrutatori:

Elena Benagli:.....

Reto Arrighi:.....

Tesserete, 07 maggio 2023/CA/pgf