

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DI GESTIONE SUI CONTI PREVENTIVI ESERCIZIO 2023 DELLA PARROCCHIA DI TESSERETE

Gentili Signore, egregi Signori.

La Commissione di gestione della Parrocchia si è riunita per l'esame dei conti preventivi alla presenza del Presidente, Avv. Christof Affolter, del membro di Consiglio, Gabriele Fusini e del Segretario, Piergiorgio Fumasoli.

Analogamente a quanto fatto nell'esame dei consuntivi 2022 abbiamo posto diverse domande volte a chiarire alcune poste, domande che hanno ricevuto puntuali ed esaustive risposte da parte dei rappresentanti del Consiglio presenti e del Segretario.

Il Preventivo 2023 prevede un disavanzo d'esercizio di fr. 45'850.00. A fronte di una sostanziale prevista stabilità dei costi, spicca per contro una importante riduzione dei ricavi, dovuta essenzialmente ai mancati incassi degli affitti dello stabile in Via alle Pezze, mancati incassi che già erano stati segnalati in sede di presentazione del preventivo 2022 e che troveranno pertanto puntuale riscontro nel 2023. A proposito dello stabile in Via alle Pezze, la Commissione prende atto che, in base al programma lavori, la ristrutturazione e l'ampliamento in corso dovrebbero terminare a fine 2023.

Da parte nostra sono state verificate tutte le voci dei costi e dei ricavi; alla luce di tutti gli elementi oggi valutabili, a nostro avviso il preventivo è da considerarsi attendibile.

Come già fatto notare nei rapporti degli anni precedenti le posizioni pendenti relative allo stabile in Via Canonica non sono state ancora sistemate. A questo proposito, rinviando alle considerazioni in merito da noi espresse nel rapporto relativo ai conti consuntivi 2022 della Parrocchia.

Rendiamo attenti che nel totale dei costi sono considerati gli ammortamenti della sostanza fissa per un importo totale di Fr. 71'000.00 non sono costi monetari.

La Commissione tiene a ribadire anche in sede di commento a questo Preventivo, quanto aveva già espresso nel suo rapporto relativo al Preventivo 2022 nell'ottica di una valorizzazione ulteriore del patrimonio immobiliare della Parrocchia, al fine di incrementare in futuro le risorse finanziarie a disposizione. Invita pertanto il Consiglio parrocchiale a esaminare le possibilità di utilizzo futuro del fabbricato, del terreno edificabile e del terreno agricolo che si trovano in località Gaggio, particella 654.

La Commissione invita l'onoranda Assemblea ad approvare i conti preventivi 2023 così come presentati dal Consiglio parrocchiale nel suo messaggio.

Per la Commissione di gestione

Corrado Piattini

Roberto Poretti

Prisca Gioia

Tesserete, 2 maggio 2023