

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DI GESTIONE SULLA RICHIESTA DI UN CREDITO
SUPPLEMENTARE DI CHF 90'000.00 PER OPERE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLA RISTRUTTURAZIONE
ED AMPLIAMENTO DELLO STABILE ESISTENTE AL MAPPALE no. 183, SITO IN VIA ALLE PEZZE 17 A
TESSERETE**

Gentili Signore, egregi Signori.

La Commissione di gestione della Parrocchia si è riunita per l'esame di suddetto messaggio.

Come ben spiegato nel rapporto del Consiglio Parrocchiale la casa necessita di ulteriori opere migliorative di Fr. 90'000.00. Opere necessarie su indicazioni e consiglio del progettista arch. Paolo Vincenzi e del direttore lavori sig. Angelo Rigazzi.

Questo importo rappresenta un costo d'investimento supplementare di circa il 5% e va ad aggiungersi al credito iniziale approvato dall'Assemblea parrocchiale di Fr. 1'730'000.00 con decisione del 3 maggio 2022. La redditività dell'immobile ristrutturato e ampliato non viene influenzata.

La Commissione propone all'Onoranda Assemblea di approvare il credito supplementare di Fr. 90'000.00, autorizzando il corrispondente aumento dell'onere ipotecario esistente oppure di costituire un nuovo pegno immobiliare di tale valore, gravante la particella no. 183 RFD di Capriasca-Tesserete.

Per la Commissione di gestione

Corrado Piattini

Roberto Poretti

Prisca Gioia

Tesserete, 2 maggio 2023