

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA PARROCCHIA DI TESSERETE DEL 08 LUGLIO 2021

Ordine del giorno:

1. Elezione di 2 membri supplenti del Consiglio Parrocchiale per il periodo 2021/2025.
2. Elezione del delegato parrocchiale all'Assemblea vicariale per il periodo 2021/2025.
3. Elezione di 2 membri supplenti della Commissione della Gestione per il periodo 2021/2025.
4. Messaggio del CP inerente alla richiesta di un credito di complessivi CHF 1'730'000.00 per la ristrutturazione e l'ampliamento dello stabile in Via alle Pezze 17, RFD 183 Capriasca-Sez. Tesserete con il quale si richiede l'autorizzazione a stipulare il contratto di mutuo presso la Banca Raiffeisen del Cassarate e l'atto di frazionamento della particella 183 RFD di Capriasca-Tesserete, procedendo alla costituzione di un nuovo pegno immobiliare gravante i due predetti mappali per un importo nominale complessivo di CHF 1'730'000.00.
→ Rapporto della Commissione della Gestione
5. Interpellanze e mozioni

Premessa:

Al momento dell'inizio dei lavori previsti per le ore 18:00 e anche qualche ora prima, nella Capriasca infuriava un tremendo nubifragio che sicuramente ha tenuto lontano parecchie persone interessate (vedi anche note all'introduzione della trattanda 4.)

Comunque, i presenti hanno ritenuto di dare inizio all'assemblea, fiduciosi che con il trascorrere dei minuti, la meteo sarebbe migliorata permettendo a qualcun altro coraggioso di presenziare!

Presenti

A inizio lavori sono presenti 11 (undici) persone come da lista separata, mentre si scusa per l'assenza Don Ernesto Barlassina, Gabriele Fusini, Andrea Coratelli, Prisca Gioia, Roberto Poretti e Bruna Stampanoni.

L'assemblea è aperta e diretta dalla Sig.ra Ramona Arrighi Vice Presidente del CP che saluta e ringrazia i coraggiosi partecipanti.

Quali scrutatori sono stati proposti la Sig.ra Tiziana Travaglini e il Vicario Don John Alabastro, che vengono accettati all'unanimità dei presenti, come pure all'unanimità la relativa verbalizzazione.

Trattanda 1: Elezione di 2 membri supplenti del Consiglio Parrocchiale per il periodo 2021/2025.

A causa di assenze di candidati, si è dovuto ripetere l'elezione non avvenuta durante l'assemblea Ordinaria, che prevedeva la nomina di due membri supplenti in seno al Consiglio Parrocchiale. Si ripresenta il signor Giulio Mulattieri di Lugaggia, mentre quale secondo supplente è proposta la Sig.ra Tiziana Travaglini di Tesserete che accetta di buon grado.

Le proposte sono accettate all'unanimità dei dodici presenti (si è aggiunta nel frattempo una persona), come pure la relativa verbalizzazione è accettata all'unanimità.

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

Trattanda 2: Elezione del delegato parrocchiale all'Assemblea vicariale per il periodo 2021/2025.

Stessa cosa come per i membri supplenti pocanzi nominati. Difatti durante l'AO non era stata possibile reperire una/un candidata/o che assumesse questo incarico. Si mette volentieri a disposizione la Sig.ra Tiziana Travaglini di Tesserete.

La candidatura è accettata all'unanimità dei presenti e pure accettata la relativa verbalizzazione.

Trattanda 3: Elezione di due membri supplenti della Commissione della Gestione per il periodo 2021/2025.

Anche in questo caso durante l'AO di maggio non si è potuto nominare i due supplenti in mancanza di candidature. Sono quindi state identificate le due figure necessarie nella persona dei signori Elio Fumasoli di Vaglio e Andrea Piccardo di Odogno che trovano la piena approvazione dell'unanimità dei presenti. Unanime anche la verbalizzazione.

Trattanda 4: Messaggio del CP inerente la richiesta di un credito di complessivi CHF. 1'730'000.00 per la ristrutturazione e ampliamento dello stabile in Via alle Pezze 17, RFD 183 con il quale si richiede l'autorizzazione a stipulare il contratto di mutuo presso la banca Raiffeisen del Cassarate e l'atto di frazionamento della particella 183 RFD, procedendo alla costituzione di un nuovo pegno immobiliare gravante sui due predetti mappali per un'importo nominale complessivo di CHF. 1'730'000.00.

➤ Rapporto della Commissione della Gestione

Dopo l'evasione delle prime tre trattande, di carattere formale e considerato che il numero dei partecipanti non è aumentato, gli organi del CP e l'Assemblea tutta non se la sentono di affrontare l'argomento in oggetto, che riguarda appunto l'approvazione di un credito molto importante per la ristrutturazione e l'ampliamento dello stabile in via delle Pezze.

Infatti, il violento nubifragio che si è scatenato in Capriasca, proprio in concomitanza con l'inizio dei lavori, ha sicuramente tenuto lontane molte persone. Quindi, per rispetto verso chi non ha potuto raggiungere la sede della riunione per discutere compiutamente e deliberare questa importante decisione, è stata decisione unanime dei 12 presenti, di rimandare la trattanda no 4 e convocare una seconda assemblea straordinaria il giorno 29 luglio 2021 alle ore 18:00 dove sarà trattato questo unico argomento.

Maurizio propone di preparare un breve testo da leggere alla fine delle omelie dei nostri presbiteri, per incentivare i fedeli a partecipare alla prossima assemblea, visto l'importanza dell'argomento.

CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

Trattanda 5: Interpellanze e mozioni.

- Corrado Piattini chiede al CP se non sarebbe il caso di nominare o incaricare una persona esterna al Consiglio che si assuma certe responsabilità di gestione e segua in prima persona la gestione dei vari immobili di proprietà parrocchiale, dandone poi scarico, quando necessario al Consiglio Parrocchiale. Sicuramente questa figura avrà un certo costo che sarà tutto da valutare.
- Sempre Corrado, rifacendosi alle difficoltà di affittare l'attico di Via Canonica, chiede se non è mai stata valutata e approfondita la possibilità di vendita dello stesso, che andrebbe a beneficio della nuova ristrutturazione/ampliamento di Via alle Pezze e con meno carico finanziario.

Per informazione ai presenti viene comunicato che da poco è stato dato mandato alla Fiduciaria Capriasca SA di Tesserete nella persona del Sig. Oliver Riedi, specialista nel ramo immobiliare che tramite i propri canali pubblicitari, dovrebbe trovare qualche interessato in tempi relativamente brevi. Sembra che l'operazione stia funzionando e ci sono vari contatti interessanti.

Non ci sono altri interventi e l'assemblea è dichiarata conclusa alle ore 19:30 ca.

PER L'ASSEMBLEA PARROCCHIALE

La Vice Presidente del CP
Ramona Arrighi

Il Segretario
Piergiorgio Fumasoli

Scrutatori:

Tiziana Travaglini

Don John Alabastro

Tesserete, 08 luglio 2021/RA/pgf